**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор**

**ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 5»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванова Л.Г./**

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Металлургическом районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Требования к дизайн-проекту** | **Реализация** |
| 1. | Адрес объекта | Дворовая территория многоквартирных домов № 3а,3Б по Шоссе Металлургов, № 68,70 по улице Сталеваров, №4 по улице Пятницкого города Челябинска |
| 2. | Пояснительная записка | Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска  Задачи:  - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;  - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;  - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;  - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм.  Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:  **по минимальному перечню**  -проведение ремонта дворового проезда выполняется вдоль дома № 68 по улице Сталеваров и №3А по Шоссе Металлургов;  **по дополнительному перечню**  -асфальтирование места временного хранения автомобилей напротив 2-го подъезда дома № 4 по улице Пятницкого;  - асфальтирование тротуара;  - асфальтирование пешеходной дорожки по диагонали от второго подъезда дома № 3Б по Шоссе Металлургов; |
| 3. | Технико-экономические показатели | площадь территории благоустройства 18 ,293 тыс. м2;  -площадь проездов 1,235 тыс. м2;  -площади временного хранения личного автотранспорта 574 м2;  -количество проживающих 576 чел. |
| 4. | Техническое задание | |
| 4.1 | Задание на проектирование | **Минимальный перечень:**  - асфальтирование проезда (ремонт) – 645 м2;  **Дополнительный перечень:**  - асфальтирование парковки – 322 м2;  - асфальтирование тротуара– 90,2 м2;  - асфальтирование пешеходной дорожки – 56,0 м2 |
| 5. | Смета | Приложение 1 |
| 6. | Схема благоустройства | Приложение 2 |
| 7. | 3-D визуализация в цвете | Приложение 3 |
| 8. | Заключение | В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:  - проездов и пешеходные зоны;  - зоны отдыха;  - зоны парковочных мест.  Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска. |

Документацию подготовил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Депутат Совета внутригородского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА

