Приложение

к [решению](#sub_0) Совета депутатов

Металлургического района

от ***30.06.2016*** № ***19/4***

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ   
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Металлургического района города Челябинска (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/ref=72B56768F2A490B56567DE715C8BE679CA4D45CBBFB4C3A5471ACBEC57DF259DF77DF8DEF5F489296D3758A16AQ7I) Металлургического района города Челябинска и иных нормативных правовых актов.
2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования   
   в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания районной территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий в пределах Металлургического района города Челябинска (далее – район).
3. Принимаемые органами местного самоуправления Металлургического района города Челябинска правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

**Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.
2. Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб. метров.
3. Грунт – природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях.
4. Технический заказчик **-** юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий**.**
5. Застройщик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках   
   или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.
6. Заявитель – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с целью получения, продления и закрытия ордера на производство земляных работ.
7. Зеленые насаждения – совокупность лесной, древесно-кустарниковой   
   и травянистой растительности (цветочно-декоративные растения и газоны)   
   на территории города.
8. Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов   
   с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками   
   и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками),   
   участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.
9. Инженерные коммуникации – подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.
10. Карта-схема – схематичное изображение границ отведенной и прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства.
11. Категория улиц – [классификация](#Par1159) городских магистралей, улиц и проездов   
    в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей,   
    предъявляемых к их содержанию (приложение 1 к Правилам).
12. Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых коммунальных   
    отходов, мусора.
13. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории районов, микрорайонов и поселков.
14. Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций   
    и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем;   
    приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.
15. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха,   
    игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.
16. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.
17. Надлежащее содержание объекта благоустройства – состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам.
18. Несанкционированная свалка отходов – место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное   
    в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.
19. Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.
20. Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры района, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.
21. Объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых   
    и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны;   
    мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары,   
    иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения   
    и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий,   
    строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограждения (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования,   
    в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки),   
    объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты,   
    урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора   
    и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые   
    в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон,   
    зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.
22. Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.
23. Отведенная территория для многоквартирного дома – часть земельного участка на территории района, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.
24. Ответственный исполнитель работ – уполномоченное лицо, непосредственно на которое возложены обязанности по организации, обеспечению и контролю хода работ.
25. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества   
    или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ,   
    оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены   
    для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом   
    «Об отходах производства и потребления».
26. Парковка – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное   
    и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги   
    и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей   
    и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений   
    и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.
27. Планировка территории – выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой   
    для проведения определенных технических мероприятий.
28. Плодородная почва – вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.
29. Подрядчик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязавшееся по договору подряда выполнить определенную работу.
30. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги,   
    транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса   
    или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.
31. Прилегающая территория – территория, примыкающая к отведенной.
32. Проектная документация – документация, содержащая текстовые   
    и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов капитального строительства.
33. Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации,   
    поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.
34. Сточные воды – дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.
35. Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.
36. Строительство – возведение зданий, строений, сооружений (в том числе   
    на месте сносимых объектов капитального строительства).
37. Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся   
    в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные   
по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Разработка грунта – выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противофильтрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом, с использованием средств гидромеханизации или вручную.
3. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом   
   в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического   
   и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.
4. Улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры Челябинского городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выхода на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть   
   связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа,   
   а также объекты внутри планировочных районов.
5. Усовершенствованное покрытие – покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами,   
   а также уложенное искусственной тротуарной плиткой либо натуральным камнем.
6. Элемент благоустройства – составная, конструктивная часть объекта благоустройства, наличие которой обеспечивает надлежащее использование объекта   
   по его функциональному назначению.

**Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели   
   должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры   
   для сохранения объектов благоустройства на всей территории района, в том числе   
   и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.
2. Благоустройство территории района заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:
3. Повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории района, содержание малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
4. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений   
   и их элементов;
5. выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных требований, соблюдению установленных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в парках, рынках, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;
6. уборку, полив, подметание территории района, в зимнее время года – уборку   
   и вывоз снега, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков и других водопроводных устройств;
7. озеленение районных территорий, а также содержание зеленых насаждений,   
   в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
8. предотвращение загрязнения территории района жидкими, сыпучими   
   и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы района машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.
9. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:
10. обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае,   
    если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и придомовой территории   
    с учетом требований настоящих Правил и правил благоустройства территории внутригородского района;
11. содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии   
    с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;
12. не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории района;
13. информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;
14. производят окраску фасада здания и (или) сооружения в соответствии   
    с паспортом, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска (далее – ГУАиГ);
15. выполняют благоустройство отведенных и прилегающих территорий;
16. обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными   
    на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными   
    для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;
17. размещают на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте;
18. производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.
19. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели   
    имеют право:
20. производить в соответствии с проектной документацией ремонтные   
    и строительные работы на территории района по согласованию с уполномоченными органами;
21. участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства,   
    объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
22. получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания   
    и благоустройства территории района;
23. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях   
    по содержанию территории района;
24. делать добровольные пожертвования на благоустройствотерритории района.
25. На территории района запрещается:
26. сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории   
    и территорий общего пользования;
27. сжигание листвы, травы, частей деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;
28. сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории Металлургического района, за исключением термической переработки мусора,   
    иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном [законодательством](garantF1://12012084.1205) порядке;
29. организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега,   
    собранного при уборке улично-дорожной сети;
30. сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы   
    и ливневую канализацию;
31. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
32. использование газонов, детских, спортивных площадок, арок зданий   
    не по целевому назначению;
33. размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора   
    и временного хранения ТКО;
34. торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта   
    и других неустановленных местах;
35. самовольная установка временных нестационарных объектов;
36. мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных   
    для этого мест;
37. размещение разукомплектованных транспортных средств независимо   
    от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
38. использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной   
    уборке территории;
39. производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов   
    во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных   
    с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные   
    нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;
40. разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
41. сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
42. складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны,   
    кирпич и др.), угля, дров;
43. возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
44. повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
45. установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей   
    в неустановленных местах;
46. раскапывание участков под огороды, строительство погребов   
    без соответствующего разрешения;
47. наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балкона, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;
48. размещать афиши, объявление, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие информационные сообщения на зданиях, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах пассажирского транспорта, ограждениях дорог и тротуаров, тротуарных покрытиях и других объектах, не предназначенных для этой цели;
49. юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками либо арендаторами некапитальных объектов, запрещается:

- возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные объектами;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

- загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

**Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО РАЙОНА, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

1. Закрепление территории района в целях благоустройства за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется   
   в соответствии с требованиями настоящих Правил (картами-схемами, регламентами и прочее).
2. Субъектами отношений по благоустройству территории являются:
3. органы и должностные лица местного самоуправления Металлургического района города Челябинска в пределах их компетенции;
4. предприятия, организации, учреждения (далее – юридические лица);
5. физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории Металлургического района;
6. специализированные организации, осуществляющие свои функции   
   в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления,   
   в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги   
   в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Органы и должностные лица местного самоуправления Металлургического района обеспечивают содержание и благоустройство территории в границах Металлургического района посредством:
8. утверждения правил благоустройства территории Металлургического района;
9. принятия и исполнения муниципальных правовых актов Металлургического района, в том числе планов и программ по благоустройству территории района;
10. закрепления территории района за физическими, юридическими лицами   
    и индивидуальными предпринимателями в соответствии с порядком и требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;
11. заключения с юридическими и физическими лицами,индивидуальными предпринимателями Соглашений о выполнении работ по благоустройству территории и расположенных на ней объектов благоустройства;
12. взаимодействия и сотрудничества органов местного самоуправления Металлургического района с органами территориального общественного самоуправления по вопросам благоустройства территории Металлургического района;
13. развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории Металлургического района;
14. создания муниципальных учреждений.
15. Юридические и физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории Металлургического района, обеспечивают содержание отведенной и прилегающей территории, объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.
16. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:
17. для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), гаражей,расположенных:
18. на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений   
    в многоквартирных домах;
19. на территории общего пользования – 25 метров по периметру;
20. на производственных территориях – 10 метров по периметру;
21. на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров   
    по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора   
    на проезжую часть дороги;
22. на прочих территориях – 10 метров по периметру;
23. для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы,   
    а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;
24. для многоквартирных домов – в пределах отведенной, а также прилегающей территории;
25. для нежилых зданий (комплекса зданий) – 25 метров от границ отведенного земельного участка или от ограждения по периметру, а в случае, если земельный участок сформирован по отмостке здания:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва   
с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства на магистралях бульваров – до ближайшего бордюра ближнего   
к зданию тротуара;

в) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда;

1. для автостоянок – 25 метров по периметру;
2. для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру;
3. для строительных объектов – 25 метров от ограждения по периметру;
4. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий   
   и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования   
   – 5 метров по периметру;
5. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений   
   – от границ в размере 25 метров по периметру;
6. для автозаправочных станций (далее – АЗС), автогазозаправочных станций (далее – АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам;
7. для иных территорий:
8. автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;
9. линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения   
   – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
10. территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, – 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;
11. территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону,   
    если иное не предусмотрено договором;
12. территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров   
    по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать   
в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются   
дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения   
с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

1. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется из принципа равно удаленности границ отведенных территорий.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

1. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:
2. на отведенных, и прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При этом работы по содержанию и благоустройству осуществляются в пределах и объемах, определенных заключенным с собственниками договором.

При отсутствии такого договора работы осуществляются собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае если договор заключен на часть работ, то непредусмотренная договором часть работ осуществляются собственниками помещений в многоквартирном доме;

1. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;
2. на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам,   
   и прилегающих к ним территориях – собственники и(или) пользователи индивидуальных жилых домов;
3. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства   
   (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
4. на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях   
   – Администрация Металлургического района;
5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
6. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам,   
   – собственники (пользователи) данных объектов;
7. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов   
   и других инженерных коммуникаций – пользователи, а в случае их отсутствия   
   – собственники;
8. на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;
9. на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
10. на тротуарах:
11. примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
12. имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных   
    на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;
13. находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам,   
    – организации, в собственности (пользовании) которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
14. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, трамвайных путей, расположенных в одном уровне с проезжей частью,   
    – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
15. на территориях парковок автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание;   
    при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие   
    за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности   
по ее содержанию возлагаются на их преемников;

1. на объектах озеленения (газонные части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуаров и другие элементы озеленения, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
2. на газонной части и тротуарах, расположенных вдоль многоквартирных домов, – на организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, в пределах границ отведенной и прилегающей территории;
3. на объектах благоустройства остановок общественного транспорта,   
   имеющих торгово-остановочные комплексы (далее – ТОК) и (или) места для рекламных конструкций – пользователи (собственники) ТОК и рекламных конструкций;
4. на конечных разворотных пунктах и диспетчерских, конечных остановок маршрутных такси и общественного транспорта, включая очистку урн от мусора,   
   – предприятия городского пассажирского транспорта;
5. на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог   
   – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;
6. на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы – пользователи (собственники) таких объектов;
7. на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – пользователи (собственники) указанных объектов;
8. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (далее – УНО)   
   и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие   
   за уборку данной территории;
9. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи,   
   мачтам, байпасам – пользователи (собственники) объектов;
10. на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций,   
    подъездов к ним – администрации организаций, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях;
11. пешеходных мостиков, лестниц – специализированные организации,   
    в ведении которых находятся данные объекты;
12. на территориях, прилегающих к водоемам, находящимся в собственности (пользовании), – собственники и пользователи объектов;
13. на объектах городской системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта) – уполномоченный орган Администрации города Челябинска;
14. на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами   
    и индивидуальными предпринимателями, – Администрация Металлургического района   
    в соответствии с установленными полномочиями.
15. Администрация Металлургического района (должностные лица) обеспечивают:
16. выполнение работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов благоустройства внутриквартальных территорий Металлургического района, за исключением работ по ремонту и содержанию улично-дорожной сети и дворовых территорий;
17. выполнение работ по грейдированию и восстановлению проездов в поселках;
18. выполнение работ по содержанию скверов, расположенных на территории Металлургического района, не закрепленных за уполномоченными органами Администрации города Челябинска;
19. выполнение работ по уборке незакрепленных территорий на системной основе;
20. выполнение мероприятий, направленных на недопущение образования несанкционированных свалок на территории Металлургического района, их ликвидацию при выявлении;
21. текущее содержание территорий, примыкающих к поверхности водоемов;
22. организацию работ по содержанию территорий остановок общественного транспорта, включая очистку урн от мусора, за исключением остановок, на которых размещены торгово-остановочные комплексы (далее – ТОК) и остановок, прилегающих к трамвайным путям, конечных остановок маршрутных такси и общественного транспорта;
23. разработку и реализацию программных мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной частной застройки (поселков);
24. организацию работ по содержанию систем поверхностных водоотводных сооружений, не являющихся инженерными сооружениями, на территориях частной застройки и промышленной застройки;
25. содержание озелененных территорий;
26. организацию работ по привлечению собственника к содержанию объектов благоустройства (навесы, скамейки, урны) остановок общественного транспорта, имеющих ТОК.

Администрация Металлургического района осуществляют согласование ограничения движения на внутриквартальных проездах и проездах к дворовым территориям; ведут работу по заключению соглашений на санитарную очистку прилегающих территорий к нежилым зданиям, строениям и сооружениям, включая парковки.

1. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Уборка и вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений, удаление пней после сноса зеленых насаждений в границах земельного участка под многоквартирным домом, объектов для обслуживания, эксплуатации, благоустройства данного дома, оформленных в соответствии с требованиями жилищного, земельного, градостроительного законодательства, организациями, с которыми собственники помещений заключили договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток   
с момента начала работ – с улиц второстепенного значения и иных территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток   
с момента начала работ на основных улицах (района) и магистралях города Челябинска и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) земельного участкалибо специализированной организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение суток с момента обнаружения упавшего дерева или получения информации Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Челябинска» (далее – МКУ ЕДДС).

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы   
и смета на площадках для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

**Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:
2. регулярный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений,   
   зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
3. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства   
   при необходимости;
4. мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
5. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных   
   для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной   
   и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
6. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.)   
   по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
7. очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку   
   и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку   
   – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз   
   в год (весной и осенью);
8. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
9. сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.
10. Работы по текущему ремонту объектов благоустройства включают:
11. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров   
    и их конструктивных элементов по мере необходимости;
12. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм   
    и их отдельных элементов по мере необходимости;
13. однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой   
    по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок   
    в соответствии с санитарными правилами и нормами;
14. текущий ремонт зеленых насаждений по мере необходимости;
15. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан   
    по мере необходимости;
16. снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев   
    и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование   
    живой изгороди, лечение ран при необходимости.
17. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

1. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими,при утверждении правил благоустройства территорий внутригородских районов, а также планов благоустройствадопускается применение   
   иных видов работ и периодичности их выполнения, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**Раздел 2. Содержание территории общего пользования**

**Подраздел 1. Уборка территории в зимний период**

1. Зимняя уборка территории района и объектов благоустройства осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ.
2. Период зимней уборки устанавливается ежегодно с 01 октября по 15 апреля.   
   В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации города Челябинска.
3. Организации, отвечающие за уборку территорий Металлургического района города Челябинска, ежегодно в срок до 01 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.
4. Вывоз снега должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 01 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Территории складирования снега в обязательном порядке согласовываются с Управлением Роспотребнадзора по Челябинской области.

1. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов,   
   на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения   
   зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.
2. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы   
   (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.
3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий,   
территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде   
в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах   
и прочих пешеходных и озелененных зонах;

73. Подметание снега:

1. в технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных);
2. механизированное подметание проезжей части начинается при высоте   
   рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3,0 сантиметра, что соответствует 5,0 сантиметрам свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 сантиметров свежевыпавшего снега;

1. время, необходимое на подметание всех улиц и проездов – от трех часов до одних суток;
2. при интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла «посыпка – подметание» не должно превышать 6 часов.
3. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:
4. в период снегопадов и гололеда для 1-4 категорий дорог: тротуары   
   и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.   
   Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать двух часов с начала снегопада;
5. снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка)   
   на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу   
   по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки   
   и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5,0 сантиметров выпавшего снега.

Для 1-2 категорий дорог: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать двух часов после окончания снегопада.

Для 3-4 категорий дорог: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

**Подраздел 2. Уборка территорий в летний период**

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября.   
   В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут изменяться.
2. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора   
   и временного хранения ТКО.
3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

**Раздел 3. Содержание территорий многоквартирных домов**

1. Содержание территорий многоквартирных домов (далее – территории МКД) осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=72B56768F2A490B56567C07C4AE7B972C2401AC6BBB6CFF61A4CCDBB088F23C8B73DFE8BB6B0842A66QCI) содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Организация работ по содержанию и благоустройству территории МКД производится собственниками помещений в многоквартирных домах   
   либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.
3. Парковка для временного размещения личного автотранспорта   
   на территориях МКД и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на территориях МКД, внутриквартальных проездах,   
перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств,   
в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

1. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений   
   в данных домах.
2. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов.
3. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.
4. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта   
и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение входных групп подъездов,   
   и адресных таблиц (указателей наименования улицы, номера дома,   
   подъездов, квартир) на домах.
2. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные   
   и безопасные условия проживания граждан.
3. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

**Подраздел 1. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов  
в зимний период**

1. Тротуары, территории МКД и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.
2. Счищаемый снег с территорий МКД разрешается складировать   
   на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов,   
   проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. При складировании снега на территориях МКД должен предусматриваться отвод талых вод.

**Подраздел 2. Уборка территорий многоквартирных домов   
в летний период**

1. В летний период территории МКД, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.
2. Краны для полива из шлангов территорий МКД оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

**Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки**

1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.   
   При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.
2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:
3. содержат внадлежащем состоянии фасад жилого дома,надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами;
4. обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
5. обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии   
   с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;
6. устанавливают адресные таблицы (указатели наименования улицы,   
   номера дома), расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;
7. очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод   
   в весенний период;
8. осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
9. обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;
10. производят земляные работы на землях общего пользования   
    после согласования с уполномоченными органами – с Управлением благоустройства Администрации города Челябинска.
11. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных   
для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику   
жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды   
(складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных,   
аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

**Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами**

1. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Челябинска осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления».
2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:
3. обеспечивают устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО   
   и оборудование их контейнерами (мусоросборниками) либо заключают договор   
   на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО, в соответствии   
   с законодательством;
4. содержат площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую   
   к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора согласно графику;
5. не допускают переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;
6. принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры   
   по тушению пожара в соответствии с законодательством;
7. осуществляют раздельный сбор ТКО;
8. организовывают вывоз (транспортирование) и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО   
   в соответствии с законодательством;
9. принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок;
10. обеспечивают наличие адресных таблиц (указателей наименования улиц, номеров зданий), в темное время суток – наружное освещение входных групп,   
    подсветку адресных таблиц.
11. Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда города Челябинска, осуществляется специализированными организациями в соответствии   
    с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза   
    на объекты размещения ТКО.
12. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз (транспортирование) отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров (мусоросборников) при выгрузке в транспортные средства, в радиусе 5,0 метров   
от контейнерной площадки, а также при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.

1. Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты   
   их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.
2. На территории Металлургического района города Челябинска запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.
2. В парках, садах, зонах отдыха, в местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии от 60 до 100 метров одна от другой. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими   
по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

1. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий   
   их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников)   
   для сбора отходов.
2. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории района  
   вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения,   
   за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории,   
   а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных проводить работы по благоустройству и содержанию территорий в соответствии с настоящими Правилами.

1. Обращение с отработанными ртуть содержащими лампами осуществляется   
   в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

**Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций,   
воздушных линий связи**

1. Пользователи (собственники) подземных инженерных коммуникаций:
2. содержат и ремонтируют подземные коммуникации, обеспечивают содержание территорий в границах охранных зон коммуникаций, в том числе расположенных в пределах санитарно-защитных зон промышленных объектов, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
3. обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков,   
   а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций в соответствии с нормами   
   и правилами. При выполнении ремонта дорог расположение люков и колодцев   
   в одном уровне с дорожным полотном обеспечивает организация, ответственная   
   за содержание проезжей части;
4. осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков   
   на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты   
   – незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;
5. в течение суток после ликвидации аварии обеспечивают устранение последствий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и иные), в том числе в период отрицательных температур на элементах автомобильных дорог, улиц (проезжая часть, тротуары, пешеходные дорожки). Ликвидация зимней скользкости и снегоочистка осуществляются в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
6. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов   
   в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев,   
   установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
7. обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды   
   в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города,   
   и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, теплосетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения;
8. имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы;
9. уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами,   
   о плановых работах.
10. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях,   
    при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией города Челябинска.
11. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.
12. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.
13. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться   
    в рабочем состоянии.
14. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.
15. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.   
    При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.
16. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.
17. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:
18. сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;
19. кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);
20. веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных   
    и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка,   
    волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла,   
    смолы, мазут и прочее).
21. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным правовым актом Администрации города Челябинска.
22. Собственники проводных линий связи, операторы связи,   
    интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города без согласования с собственниками   
    объектов благоустройства не должны:
23. использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш,   
    стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного   
    теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн,   
    размещенные на зданиях);
24. использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся   
    к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;
25. использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры   
    и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.
26. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей   
    и оборудования на территории города должны размещать линии связи   
    и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке   
    с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.
27. Собственники проводных линий связи, операторы связи,   
    интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:
28. осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней   
    и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников   
    и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;
29. при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;
30. осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными   
    за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам   
    и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.
31. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии   
    и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор   
    подлежат демонтажу за счет нарушителей.

**Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ   
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях**

1. Содержание, ремонт фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются   
   в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=72B56768F2A490B56567DE715C8BE679CA4D45CBB9B0C4A2431396E65F86299FF072A7C9F2BD85286D37516AQCI) содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий   
   и сооружений на территории города Челябинска, утвержденными Челябинской   
   городской Думой, и обеспечивают сохранение архитектурного облика города.
2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.),   
   а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные   
   на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов, офисов и других объектов, выходящих фасадами   
на улицы района, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

1. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов)   
   с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

1. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами   
   и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель (за исключением, мягких кровель) и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих   
на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования   
с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега,   
не допуская его накопления более 30 сантиметров.

1. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится   
   на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.   
При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

1. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.
2. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

**Раздел 2. Малые архитектурные формы**

1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные   
   и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с ГУАиГ в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды, а также ГИБДД УМВД России по г. Челябинску при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.
2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии   
   с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление,   
установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с ГУАиГ.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования   
и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

1. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение   
   или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство   
   физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителя). В случае если малые архитектурные формы   
расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут   
   их собственники (пользователи),которые обязаны:
2. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм   
   и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов   
   и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых   
   и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
3. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке   
   от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
4. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.
5. Запрещается:
6. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
7. использование малых архитектурных форм не по назначению (детских   
   и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

**Раздел 3. Зеленые насаждения**

1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии   
   с [Правилами](consultantplus://offline/ref=72B56768F2A490B56567DE715C8BE679CA4D45CBB9B3CCA24E1396E65F86299FF072A7C9F2BD85286D37516AQEI) охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утвержденными решением Челябинской городской Думы, и [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=72B56768F2A490B56567DE715C8BE679CA4D45CBBCB5C1A2461396E65F86299FF072A7C9F2BD85286D37516AQ0I) по созданию   
   и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске.
2. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории района,  
   независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти   
   насаждения расположены.
3. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений,   
   не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.
4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными Правилами.
5. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:
6. принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений,   
   не попадающих под снос;
7. установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев   
   в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
8. для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров   
   от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
9. при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние   
   между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров,   
   а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;
10. при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней,   
    но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
11. при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 метра, вокруг кустарников   
    – 1,5 x 1,5 метра.
12. Снос (пересадка) зеленых насаждений, омолаживающая обрезка деревьев (кустарников), в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений либо омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) в органе управления зеленым фондом Администрации города Челябинска. Порядок получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений и омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) определяется правовым актом Администрации города Челябинска.
13. Места посадки зеленых насаждений определяются Администрацией Металлургического района (по месту расположения посадки) с учетом размещения инженерных коммуникаций и утверждаются органом управления зеленым фондом Администрации города Челябинска. При озеленении территорий, прилегающих к проезжей части улично-дорожной сети, места посадки зеленых насаждений дополнительно согласовываются Управлением дорожного хозяйства Администрации города Челябинска (далее – УДХ).
14. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту   
    до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты   
    10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.
15. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится   
    в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.
16. На территории Металлургического района города Челябинска запрещается:
17. повреждать и уничтожать зеленые насаждения;
18. загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
19. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями,   
    без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
20. допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ветвями деревьев и кустарников адресных таблиц домов, дорожных знаков;
21. сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
22. подвешивать на деревьях (кустарниках) посторонние предметы, забивать   
    в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья (кустарники);
23. устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии   
    менее 3 метров от стволов деревьев;
24. оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев (кустарников);
25. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах   
    и ветвях деревьев;
26. производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям,   
    в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.
27. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.
28. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц   
    и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

**Раздел 4. Фонтаны**

1. Содержание и эксплуатацию фонтанов осуществляют их собственники (пользователи).
2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами Администрации города Челябинска.
3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится собственниками (пользователями) ежедневно. Собственники (пользователи) обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.
4. Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

**Раздел 5. Объекты наружной рекламы,   
художественное и праздничное оформление Металлургического района**

**города Челябинска**

1. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.
2. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.
3. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламо-распространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.
4. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор   
   от замены рекламной продукции.
5. Запрещается производить омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Металлургического района без разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города Челябинска.
6. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов   
   и прочее) на:
7. зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;
8. зеленых насаждениях;
9. опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах,   
   инженерных сооружениях и коммуникациях;
10. памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях,   
    имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.
11. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) размещаются   
    в местах, установленных уполномоченным органом.

Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуарах, газонах и других объектах.

Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных уполномоченным органом мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения.

В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории Металлургического района (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов.

Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

1. Информация по предвыборной агитации размещается в местах, установленных уполномоченным органом.

Очистка объектов (элементов) благоустройства от агитационных материалов в неустановленных местах организуется бывшими кандидатами в депутаты и представителями партий, проводившими агитационную компанию, в течение   
5 дней после дня голосования.

1. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, устанавливают места для размещения информационных сообщений на внутридомовой территории   
   или объектах самостоятельно с учетом положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
2. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений   
   как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.
3. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.
4. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.
5. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются пользователями (собственниками) указанных объектов.
6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории района производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации Металлургического района. Порядок размещения и демонтажа праздничного оформления территории Металлургического района определяется Правилами благоустройства территории Металлургического района города Челябинска.

Размещение и содержание праздничного оформления осуществляют: Администрация Металлургического района, собственники и арендаторы зданий – по праздничному оформлению фасадов, витрин, территории района.

**Раздел 6. Мемориальные объекты, памятники монументального искусства, архитектурно-художественные композиции**

1. Мемориальные объекты, увековечивающие память об исторических событиях, их участниках, памятники монументального искусства, архитектурно-художественные композиции устанавливаются на земельных участках общего пользования или фасадах зданий, сооружений на территории Металлургического района города Челябинска при условии соблюдения требований законодательства в порядке, утвержденном решением Челябинской городской Думы.
2. Ответственность за сохранение, содержание, ремонт и реставрацию   
   (либо восстановление) мемориальных объектов и сооружений, произведений монументального искусства возлагается на их собственников (владельцев),   
   если иное не установлено федеральными законами.

Содержание и благоустройство территорий, отведенных для установки мемориальных объектов и сооружений, произведений монументального искусства, возлагается на собственников (владельцев) указанных объектов и сооружений,   
если иное не установлено федеральными законами.

1. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться   
   к мемориальным объектам, памятникам монументального искусства, архитектурно-художественным композициям, не производить повреждений, загрязнений,   
   самовольного сноса указанных сооружений и объектов и их ограждений.

**Раздел 7. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы**

1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений   
   в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.
2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.
3. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом   
   устанавливаются урны.
4. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам   
   и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта   
   или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов   
   от снега, наледи, сосулек.
5. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены таксофоны, банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

**Раздел 8. Общественные туалеты**

1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации города Челябинска.
2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых   
   и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.
3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.
4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей   
   с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими   
   стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.
5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий   
   их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов   
   или биотуалетов.
6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут   
   их владельцы (арендаторы).
7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:
8. определяют режим работы объектов;
9. обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку   
   по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
10. обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
11. обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов   
    со специализированными организациями.

**Раздел 9. Ограждения**

1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые   
   в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.
2. В целях благоустройства могут применяться ограждения,   
   различающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте   
   (низкие – от 0,3 до 1 метра, средние – от 1,1 до 1,7 метра, высокие – от 1,8 до 3 метров),   
   виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости   
   для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
3. Проектирование и организация ограждений должны осуществляться   
   в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных правовых актов, ГОСТ, техническими регламентами, иными   
   нормативно-техническими документами, каталогами сертифицированных изделий, индивидуальными проектами.
4. Устройство ограждения должно осуществляться с учетом:
5. обеспечения безопасности и комфорта при эксплуатации ограждения;
6. наличия на земельном участке инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, сложившихся транспортных, пешеходных коммуникаций и т.д.
7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы, либо обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкций   
   для проведения указанных работ.
8. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон целесообразно предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам,   
   стоянкам автотранспорта. Ограждения следует размещать на территории газона   
   с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 метра, но не более 1 метра. На территориях МКД целесообразно устанавливать низкие декоративные ограждения озелененных территорий, тротуаров, площадок.
9. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов,   
   иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.   
   Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов   
   (за исключением ограждения территорий специальных учреждений в случаях, предусмотренных законодательством).
10. Установка ограждения, в том числе на придомовых территориях, допускается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства РФ   
    по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.)   
    к объектам, расположенным на территории городской застройки, при необходимости,   
    – с организацией разворотных площадок нормативного размера.
11. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях многоквартирных домов в Металлургическом районе осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.
12. Установка ограждений в жилых зонах с размещенными на их территории детскими, хозяйственными, контейнерными площадками, транспортными,   
    пешеходными коммуникациями, предназначенными для группы многоквартирных домов, осуществляется с обеспечением беспрепятственного пользования данными объектами жителями всех многоквартирных домов.
13. Запрещается:
14. установка глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения;
15. размещать ограждения за границами территории отведенного земельного участка;
16. самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых и других территорий общего пользования;
17. установка ограждений на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;
18. установка ограждений на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;
19. использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.
20. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:
21. содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;
22. проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;
23. осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволок, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**Глава VIII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ   
И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

1. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица Администрации Металлургического района:

1) выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства на территории района, фиксируют результаты;

2) оформляют актом результаты проверки, выдают предписания об устранении выявленных нарушений, контролируют устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, органам   
и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

При осуществлении мониторинга состояния территории контролирующие органы руководствуются [критериями](#Par1089) оценок состояния уборки и содержания территории города Челябинска, содержащимися в Правил благоустройства территории города Челябинска.

Председатель Совета депутатов района

Металлургического района **Д. Н. Мацко**

Исполняющий обязанности

Главы Металлургического района **А. И. Казанин**